

УПРАВНИОТ СУД во совет составен од судиите: м-р Анета Џигерова– претседател на советот, Благородна Аранѓелова и Рамије Абдурахими Цара – членови на советот, со записничар Ајла Шех – помлад судски соработник, решавајќи по тужбата на тужителот З.М. од С..Н., против Потврда за запишување на промена во катастарот на недвижностите бр.1112-1749/2016 од 13.12.2016 година, на тужениот орган Агенција за, на седницата на советот одржана на ден 01.03.2018 година, донесе:

РЕШЕНИЕ

Тужбата на тужителот З.М. од С..Н., поднесена против Потврда за запишување на промена во катастарот на недвижностите бр.1112-1749/2016 од 13.12.2016 година, на тужениот орган Агенција за, СЕ ОТФРЛА.

Образложение

Тужителот со тужба за управен спор ја оспори законитоста на Потврдата на тужениот орган означено во изреката на оваа решение, со која се потврдува дека е извршено запишување на промена во катастарот на недвижностите за КО С.Н.-ГР., по пријава поднесена по службена должност, заведена под бр.1112-1749/2016 од 09.12.2016 година.

Тужениот орган ги достави списите на предметот и во одговор на тужба наведе дека оспорената Потврда е донесена по службена должност врз основа на член 16 став 2 од Законот за изменување и дополнување на Законот за приватизација и закуп на градежно земјиште во државна сопственост, Службен весник на РМ бр.153/2015 од 04.11.2015 година.

Судот имајќи ги во предвид наводите во тужбата, одговорот на тужба, како и со увид во списите на предметот доставени од страна на тужениот орган, тужбата ја отфрли поради следното:

Согласно член 2 став 1 точка 9 од Законот за катастар на недвижности („Службен весник на Република Македонија“ бр.55/13, 41/14, 115/14, 116/2015, 153/2015, 192/2015 и 61/2016), „носител на право“ е физичко лице, правно лице, Република Македонија или единица на локалната самоуправа и градот Скопје на чие име е запишано правото на недвижноста во катастарот на недвижности. Согласно точка 23 на истиот

член, „подносител на пријава за запишување“ е носителот на правото на недвижноста, негов законски застапник, полномошник, овластен претставник, законски наследник на починатиот носител на правото на сопственост, заинтересирано лице или лице кое е овластено да бара запишување согласно со закон.

Согласно член 237 од истиот Закон, потврдите се конечни и извршни и проти истите подносителот на пријавата односно носителот на правото има право да поднесе тужба пред Управниот суд во рок од петнаесет дена од денот на приемот на потврдата.

Согласно член 238 од истиот закон, секое лице кое има правен интерес може со тужба пред Управниот суд да бара бришење на запишаното од катастарот на недвижностите во рок од три години од извршеното запишување.

Согласно член 26 став 1 точка 3 од Законот за управните спорови („Службен весник на Република Македонија,, бр.62/2006 и бр.150/2010), Управниот суд со решение ќе ја отфрли тужбата, ако утврди дека со управниот акт кој се оспорува со тужбата не се засега во правото на тужителот или во негов непосреден личен интерес.

Видно од списите на предметот, тужениот орган со поднесената Пријава по службена должност оформил предмет и издал Потврда за прием на пријава за запишување на промени во катастарот на недвижностите бр. бр.1112-1749/2016 од 09.12.2016година. Постапувајќи по предметот, тужениот орган согласно член 207 став 3 од Законот за катастар на недвижности, ја донел оспорената Потврда за запишување на промена во катастарот на недвижностите, со која се потврдува дека е извршена промена на правото на користење на градежно земјиште за КП.бр.10327 на КО С.Н., во право на сопственост, каде како носител на правото на сопственост се запишува на РМ и тоа во ИЛ..... Наведената промена е извршена согласно член 16 од Законот за изменување и дополнување на Законот за приватизација и закуп на градежно земјиште во државна сопственост (Службен весник на РМ бр.153/2015) и член 253 од Законот за катастра на недвижностите („Службен весник на Република Македонија“ бр.55/2013).

Видно од Список на промени 2390/2016 за КО С.Н.-ГР, со оспорената Потврда, е извршена промена во катастарот на недвижностите на начин што предметното земјиште на КП.бр.10327 во ИЛ.бр.... на КО С.Н.1, која претходно била запишана на користење на име на тужителот, сега е запишана во нов имотен лист ИЛ....., со право на сопственост на Република Македонија, без запишано корисничко право.

Оттука произлегува дека во конкретниот случај, запишувањето на

правата во катастарот на недвижностите е извршено по пријава на друг субјект, а не по пријава на тужителот, ниту пак тужителот е запишан како носител на правото на недвижноста, поради што истиот не е правно легитимиран да поднесе тужба за управен спор против наведената потврда. Имено, во смисла на членот 237 од цитираниот Закон, правото да поднесе тужба против ваков вид на потврда е предвидено само за лице по чија пријава е постапувано од страна на тужениот орган, односно за носителот на правото на чие име е запишано правото на недвижноста во катастарот на недвижности.

Оттука, Судот најде дека во врска со извршеното запишување, доколку тужителот има правен интерес, своето право може да го оствари со поднесување на тужба против тужениот орган, за бришење на запишаното во катастарот на недвижностите, а кое право му е обезбедено со член 238 од Законот за катастар на недвижности („Службен весник на Република Македонија“ бр.55/13, 41/14 и 115/14).

Од тие причини, Судот смета дека тужбата треба да се отфрли согласно член 26 став 1 точка 3 од Законот за управни спорови бидејќи тужителот во конкретниов случај не може да води управен спор за поништување на оспорената потврда, од причини што не е правно легитимиран, односно не е подносител на пријавата за запишување на промена во катастарот на недвижностите, истиот не се јавува ни како носител на правото, а својот правен интерес истиот може да го оствари со поднесување на тужба за бришење на запишаното во катастарот на недвижностите согласно законот.

Имајќи го во предвид наведеното, Судот согласно член 26 став 1 точка 3 од Законот за управните спорови, а во врска со член 237 од Законот за катастар на недвижности, одлучи како во изреката на решението.

РЕШЕНО ВО УПРАВЕН СУД на ден 01.03.2018 година под У-1.бр.29/2017.

Записничар - помлад судски соработник
Ајла Шех

Претседател на советот - Судија
м-р Анета Цигерова

ПРАВНА ПОУКА: Против ова решение дозволена е жалба во рок од 15 дена од приемот на истото, преку овој Суд до Вишиот управен суд.

Налог за такса: Се задолжува тужителот да плати судска такса за тужба во износ од 480,00 денари, во рок од 15 дена од приемот на одлуката и тоа како примач Буџет на Р.М., банка на примач НБРМ, судски такси од

физички лица сметка број 1000-000-000-630-95, Уплатна сметка: 840-182-03359 Приходна шифра: 72-22-13, Програма:00, Начин:2, во спротивно ќе се наплати присилно преку Управата за јавни приходи зголемена за 50%.

Решението да се достави на:

- тужителот
- тужениот орган

Судија

Претседател на советот-

м-р Анета Цигерова

РН /